

# HAUSORDNUNG

Liebe Gäste,

herzlich Willkommen am Bodensee im BodenseeApartment Fischbach. Um Ihnen und den nachfolgenden Gästen den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir, die Hausordnung sorgfältig durchzulesen und zu beachten.

Die Hausordnung gilt für das gesamte Grundstück, das Gebäude, die Räume und die Parkplätze, die im Eigentum der Familie Fennel sind und das BodenseeApartment Fischbach umgeben. Die einzelnen Bestimmungen sind für alle Gäste, Besucher und Benutzer des Apartments verbindlich.

Mit der rechtsverbindlichen Buchung des BodenseeApartment Fischbach akzeptieren Sie die Hausordnung und versichern, sich um die Einhaltung der Hausordnung bestmöglich zu bemühen. Denn nur so können Sie als Gast und alle anderen Gäste des BodenseeApartment Fischbach alle Voraussetzungen für einen erholsamen Aufenthalt vorfinden.

Fühlen Sie sich im BodenseeApartment Fischbach wie zuhause und gehen mit der Wohnung und der Einrichtung so um, als wäre es Ihr Eigentum.

1

1. **Anreise:** Die Anreise ist ab 16.00 Uhr möglich. Die Schlüsselausgabe erfolgt an der Reception des Hotel Maier, Poststrasse 5, 88048 Friedrichshafen gegen Hinterlegung einer Kautions von 350,00 Euro in bar oder als Garantie mit der Kreditkarte. Dort wird ebenfalls eine Kopie Ihres Ausweises erstellt, die nach der Abreise ordnungsgemäß vernichtet wird.
2. **Sorgsamer Umgang:** Wir bitten Sie um einen sorgsamen Umgang mit allen Räumlichkeiten des BodenseeApartment Fischbach inklusive Anlagen und Garten. Das Apartment ist vollständig möbliert und ist mit Inventar vermietet. Alle Anlagen und Einrichtungen des Apartments dürfen nur entsprechend ihrer Zweckbestimmung verwendet werden.
3. **Schäden:** Das Apartment wird in ordnungsgemäßem Zustand vermietet. Für Beschädigungen am Inventar haftet der Mieter- Dies gilt auch für dritte Personen, die sich mit Zustimmung des Mieters in der Unterkunft aufhalten. Eventuelle Mängel oder Schäden sind umgehend dem Eigentümer zu melden (+49 7541 4040), damit diese schnellstmöglich behoben werden können.

# HAUSORDNUNG

4. **Außenbereich:** Zum Außenbereich gehört eine Terrasse. Der Garten des Hotels Maier kann optional mit genutzt werden. Es ist nicht gestattet, Möbel aus dem Innbereich auf die Terrasse oder den Garten zu bringen. Für den Außenbereich stehen eigene Möbel zur Verfügung. Die Terrasse ist ausschließlich durch das Apartment zu betreten, der Garten durch den dafür vorgesehenen Eingang.
5. **Rauchen:** Das BodenseeApartment Fischbach ist ein Nichtraucher-Apartment. Beim Rauchen auf der Terrasse ist ein Aschenbecher zu benutzen. Brandflecken oder -löcher werden auf Kosten des Mieters ausgebessert.
6. **Wertgegenstände:** Für mitgebrachte Wertgegenstände wird keine Haftung übernommen.
7. **Haustiere:** Haustiere sind nicht gestattet.
8. **Personenzahl:** Die in der Buchung angegebene Personenzahl darf nur auf gesonderte Anfrage bei den Eigentümern und deren Zustimmung überschritten werden. Eine Erhöhung des Preises bleibt in diesem Falle vorbehalten.
9. **Hand- und Duschtücher:** Die in der Ferienwohnung vorhandenen Hand- und Duschtücher sind allein für den Hausgebrauch bestimmt und dürfen nicht mit ins Schwimmbad oder an den See mitgenommen werden.
10. **Belüftung:** Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung in den Räumen zu sorgen. Dies gilt insbesondere für die Küche und die Badezimmer.
11. **Technische Geräte:** Das Apartment ist mit hochwertigen technischen Geräten ausgestattet. Wir bitten um einen sorgsamen Umgang. Für verursachte Schäden haftet der Mieter.
12. **Abfall:** Bitte trennen Sie den Abfall ordentlich in Papier, Glas, Biomüll, Gelber Sack und Restmüll. Die entsprechenden Behälter finden Sie unter dem Waschtisch, im Abstellraum und freistehend. Der Wohnungsschlüssel schließt auch das vor dem Haus befindlichen Müllhaus.

# HAUSORDNUNG

13. **Küchenutensilien:** Bitte räumen Sie benutztes Geschirr, Besteck und Töpfe sowie andere Geräte nur in sauberem und trockenem Zustand zurück an ihren ursprünglichen Platz.
14. **Fenster und Türen:** Beim Verlassen des BodenseeApartments Fischbach bitten wir Sie, stets alle Fenster und Türen ordentlich zu verschließen um Schäden durch Unwetter oder Diebstahl zu vermeiden.
15. **Verhalten:** Jeder Gast ist verpflichtet, sich den Geboten der Sittlichkeit und des Anstandes entsprechend zu verhalten.
16. **Lärm und Rücksichtnahme:** Jeder Gast ist verpflichtet, auf andere Gäste und Bewohner Rücksicht zu nehmen. Belästigungen oder gar Gefährdungen sind zu unterlassen.
17. **Ruhezeiten:** Bitte beachten Sie die allgemeinen Ruhezeiten zwischen 22.00 Uhr und 6 Uhr sowie 13.00 Uhr und 15.00 Uhr.
18. **Haftung für Kinder:** Eltern haften für Ihre Kinder. Bitte achtens Sie besonders auf Ihre Kinder im Umgang mit technischen Geräten, Duschwänden und Treppenaufgang.
19. **Abreise:** Am Tag der Abreise bitten wir Sie, das BodenseeApartment Fischbach inklusive der Terrasse so zu verlassen, wie Sie es vorgefunden haben. Dazu gehört:
  - a. Ein leerer Kühlschrank
  - b. Sauber gespültes und aufgeräumtes Geschirr
  - c. Ausgeräumte Geschirrspülmaschine
  - d. Aufgeräumte Terrasse.

Am Abreisetag bitten wir Sie, das Apartment bis spätestens 11.00 Uhr freizugeben. Eine spätere Abreisezeit kann nur in Einzelfällen mit vorheriger Absprach vereinbart werden.
20. **Kaution und Hausschlüssel:** Gegen Rückgabe des Schlüssels / der Schlüssel erhalten Sie an der Reception die hinterlegte Kaution wieder zurück. Bei innerhalb von 48 Stunden entdeckten Schäden behalten wir uns vor, diese nachträglich in Rechnung zu stellen.

# HAUSORDNUNG

21. **Reinigung:** Während Ihres Aufenthaltes wird das Apartment nicht gereinigt. Bei einem Aufenthalt von mehr als 6 Nächten wird ohne gesonderte Berechnung die Wäsche (Handtücher, Vorleger, Bettwäsche) gewechselt. Als Standard findet der Wäschetausch nach der siebten Nacht statt, bitte geben Sie Bescheid, wenn Sie andere Wünsche haben.

22. **W-LAN:** Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Zugang.

- Benutzername: BodenseeApartment Fischbach
- Passwort: Apartments!

Der Nutzer haftet vollumfänglich für über die IP-Adresse während seiner Aufenthaltszeit genutzten Funktionen und besuchten Seiten. Illegale Streams, Downloads oder Tauschbörsen dürfen auch über unser Netz nicht genutzt werden. Eventuell entstehende Folgekosten werden weiterberechnet.

**Sicherheit:** Die Wohnung verfügt in allen Schlafräumen über Rauchmelder. Bei einem Fehlalarm kann dieser durch drücken des Knopfes in der Mitte des Gerätes deaktiviert werden. Ein Feuerlöscher, Hinweistafel und ein Erste-Hilfe-Kasten befindet sich im Abstellraum.